

Norme Tecniche Costruzioni

Il 22.03.2018 sono entrate in vigore le nuove Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti del 17.01.2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20.02.2018.

Viene previsto un periodo transitorio diverso in caso di opere pubbliche o private: per le opere pubbliche in corso, per i contratti pubblici già affidati e per i relativi progetti definitivi o esecutivi prima del 22.03.2018, per le opere private in corso o con progetto esecutivo già depositato prima del 22.03.2018, si possono continuare ad utilizzare le norme previgenti fino al collaudo statico dei lavori (per il pubblico, solo nel caso in cui la consegna dei lavori avvenga entro cinque anni dalla data di entrata in vigore delle nuove norme).

Linee guida sui commissari di gara

Con la Delibera n. 4 del 10.01.2018, ANAC ha pubblicato le nuove linee guida n. 5 sui criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici, che aggiornano quelle pubblicate con la Determinazione n. 1190 del 16.11.2016, a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs 56/2017 e del parere del Consiglio di Stato n. 2163 del 19.10.2017.

Le nuove linee guida non saranno applicabili fino a quando ANAC dichiarerà operativo l'Albo con ulteriori linee guida e solo dopo che il Ministero delle infrastrutture e trasporti avrà stabilito le relative tariffe di iscrizione ed il compenso per i commissari.

<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita/Atti/DellAutorita/ Atto?id=05a63fe10a77804207a7fc1b8f5ea2ec>

Linee guida per procedure con importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria

Con la Delibera n. 206 del 01.03.2018, ANAC ha pubblicato le nuove linee guida n. 4 con le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici, che aggiornano quelle pubblicate con la Delibera n. 1097 del 26.10.2016, a seguito del parere del Consiglio di Stato n. 361 del 12.02.2018.

Nel documento ANAC fornisce indicazioni in particolare sul principio di rotazione e sulle modalità di verifica dei requisiti dell'aggiudicatario nel caso di affidamento diretto.

In vigore dal 07.04.2018

<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita/Atti/DellAutorita/ Atto?id=1a4e5ca20a778042283b7a58c1ece1d9>

Linee guida su servizi di architettura e ingegneria

Con la Delibera n. 138 del 21.02.2018, ANAC ha pubblicato le nuove linee guida n. 1 sull'affidamento dei servizi di architettura e

ingegneria che aggiornano quelle pubblicate con la Delibera n. 973 del 14.09.2016, a seguito del parere del Consiglio di Stato n. 2698 del 22.12.2017.

Nelle nuove linee guida ANAC ha anche recepito i chiarimenti forniti con il Comunicato del Presidente del 14.12.2016.

In vigore dal 07.04.2018.

<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita/Atti/DellAutorita/ Atto?id=1ab004690a77804252afba6a182388cb>

Permesso di costruire in deroga

La Sezione Seconda del TAR Piemonte con la sentenza n. 27 del 27.02.18 ha chiarito che il silenzio/assenso non è applicabile alla fattispecie della richiesta di rilascio di un permesso di costruire in deroga al vigente Piano Regolatore.

I giudici hanno ricordato che il silenzio/assenso, in ambito dell'edilizia, è applicabile alla domanda di permesso di costruire qualora l'istanza sia conforme agli strumenti urbanistici e quindi non ai permessi in deroga, poiché questi implicano non prescindibili valutazioni caratterizzate da ampia discrezionalità da parte del consiglio comunale.

Il silenzio/assenso è utilizzabile nel caso di rilascio di un permesso di costruire "ordinario", per il quale l'amministrazione si limita a verificare la conformità del progetto edilizio alla normativa di settore e alla strumentazione urbanistica vigente, senza discrezionalità.

In definitiva il permesso in deroga è un istituto di carattere eccezionale e rappresenta l'espressione di un potere ampiamente discrezionale che si concretizza in una decisione di natura urbanistica, con la conseguente necessità di delibera del consiglio comunale.

Arbitrati

Sulla Gazzetta Ufficiale n. 88 del 16.04.2018 è stato pubblicato il DM 31.01.2018 che fissa i criteri per la determinazione del compenso che spetta al collegio arbitrale (entrata in vigore il 01.05.2018).

Sono stati ridotti in numero gli scaglioni di importo (da 8 a 5) dai quali rimangono escluse le spese per il funzionamento della camera arbitrale (uno per mille del valore della controversia, come fissato dall'art. 209, comma 12 del Codice dei Contratti).

Decreti su Direzione Lavori e dibattito pubblico

In dirittura d'arrivo il decreto ministeriale relativo al regolamento di approvazione delle linee guida per le modalità di svolgimento delle funzioni di direttore lavori e il decreto del Presidente del Consiglio in merito alle modalità di svolgimento, tipologie e soglie dimensionali delle opere sottoposte a dibattito pubblico; infatti a fine febbraio l'VIII Commissione della Camera dei Deputati ha espresso il proprio parere favorevole con osservazioni sui due provvedimenti; manca quindi ora solo il parere dell'VIII Commissione del Senato.